



**SEVA**

Slovak Electric  
Vehicle Association

**AVERE**

The European Association  
for Electromobility

# Revidovaná smernica 2024 / 1275 o energetickej hospodárnosti budov (EPBD)

## Sprievodca

Potreba energie nás sprevádza počas celého dňa: od rána do večera potrebujeme zdroj energie, nech sme kdekoľvek. To platí najmä pre budovy. Budovy nám okrem základnej ľudskej potreby prístrešia dodávajú aj teplo a elektrinu. Keďže sa spoločnosť AVERE usiluje o to, aby sa e-mobilita stala pevnou realitou na cestách, musíme ju preniesť aj domov (a do práce) - umožniť nabíjanie elektromobilov v mieste určenia, a tým prispieť k prechodu na čistú a zelenú energiu. Z tohto dôvodu je smernica EPBD zásadným právnym predpisom, ktorý prináša toľko potrebné ciele v oblasti predkáblovania a inštalácie nabíjacích miest do určitých typov budov nebytových aj bytových. Je to príležitosť na skutočnú zmenu, vďaka ktorej sa používanie elektrických vozidiel stane životaschopnou, efektívnou a udržateľnou realitou pre všetkých.

**Maciej Mazur, prezident AVERE**



Vážení členovia, partneri a priatelia elektromobility,

s potešením predstavujem ďalší dôležitý dokument, ktorý Slovenská asociácia pre elektromobilitu (SEVA) lokalizovala pre slovenský trh a ktorý môžeme vydať vďaka našim aktivitám v rámci **European Association for Electromobility (AVERE)**. Aký je súčasný stav a budúce výzvy, ktoré nám prináša Smernica o energetickej hospodárnosti budov (EPBD)? Vyzdvihnúť by som chcel najmä príležitosti, ktoré tento dokument prináša do ekosystému elektromobility ako súčasť moderných ekologických stavieb. Je dôležité, že EPBD kladie dôraz na predkáblovanie a inštaláciu nabíjacích staníc pre elektromobily. Je to významné nielen preto, že pomôžeme znížiť objem emisií, ale tiež posilíme energetickú efektívnosť a znížime dlhodobé náklady vlastníkov budov a vozidiel. Cieľom je vytvoriť prostredie, kde je používanie elektromobilov jednoduché, efektívne a ekonomicky výhodné.

**Patrik Križanský, viceprezident AVERE, riaditeľ SEVA**



# Čo je smernica EPBD?

Budovy sú najväčším spotrebiteľom energie v Európe. Sektor budov má preto kľúčový význam pre dosiahnutie cieľov EÚ v oblasti energetiky a klímy.

Na zvýšenie energetickej hospodárnosti budov vytvorila EÚ legislatívny rámec, ktorý zahŕňa smernicu **o energetickej hospodárnosti budov EU/2010/31** a **smernicu o energetickej efektívnosti EU/2023/1791**, obe revidované v roku 2024.

Smernice spoločne podporujú politiky, ktoré pomôžu:

- dosiahnuť do roku 2050 vysoko energeticky účinný a dekarbonizovaný fond budov;
- vytvoriť stabilné prostredie pre investičné rozhodnutia;
- umožniť spotrebiteľom a podnikom robiť informovanejšie rozhodnutia s cieľom šetriť energiu a peniaze.



# Uplatniteľnosť smernice EPBD

- Revidovaná smernica EPBD nadobudne účinnosť 20. deň odo dňa jej uverejnenia v Úradnom vestníku EÚ (zverejnená 24. apríla 2024).
- Ustanovenia smernice EPBD týkajúce sa elektromobility budú transponované do vnútroštátnych právnych predpisov do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

# Kľúčová definícia

## Čl. 2: Definícia prípravnej kabeláže

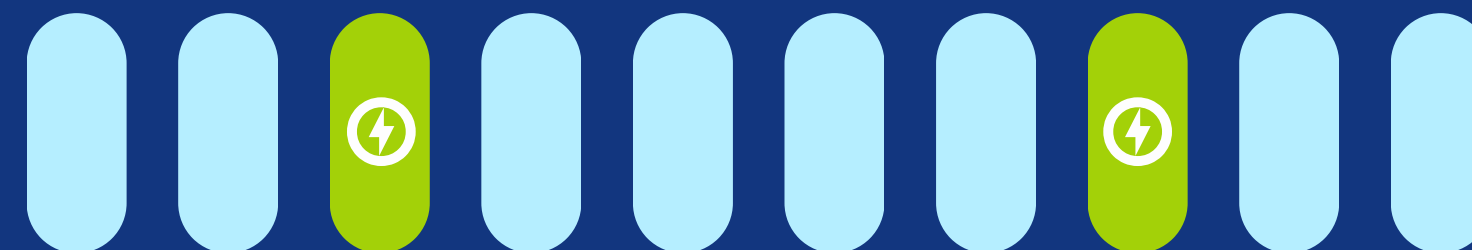
Pod pojmom “príprava kabeláže“ sa rozumejú všetky opatrenia, ktoré sú potrebné na umožnenie inštalácie nabíjacích bodov, vrátane prenosu dát, káblov, trás káblov a v prípade potreby elektromerov.

# Ciele pre nové a rekonštruované nebytové budovy

s viac ako 5 parkovacími miestami

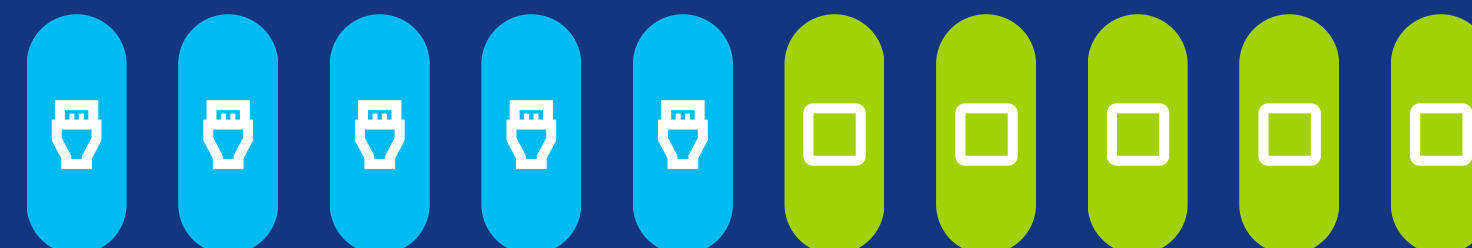
**1**

Aspoň 1 nabíjací bod na každých 5 parkovacích miest pre autá.



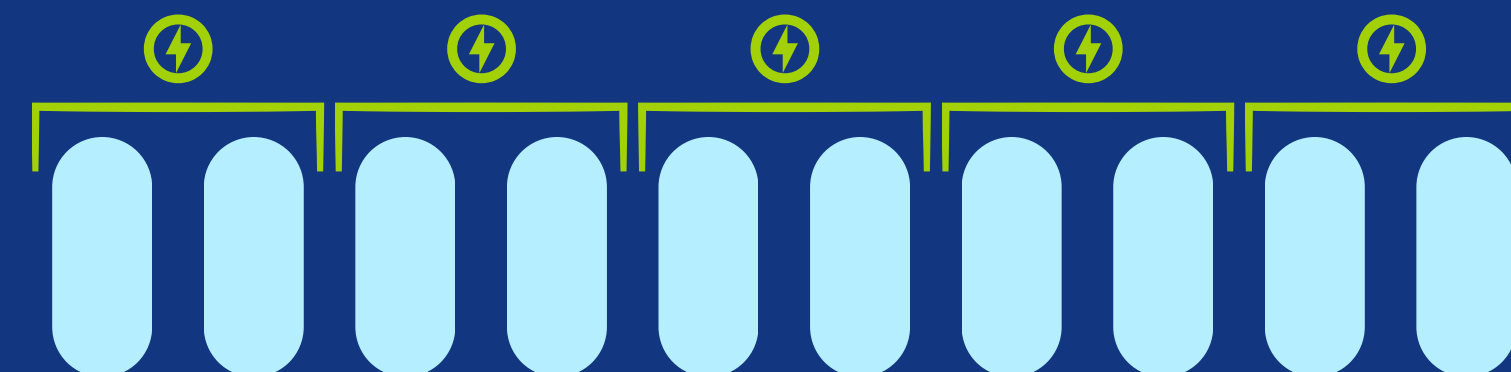
**2**

Inštalovaná kabeláž pre najmenej 50 % parkovacích miest a vedenia (rozvody) pre zvyšné parkovacie miesta.



**3**

Členské štáty zabezpečia inštaláciu aspoň 1 bodu na každé 2 parkovacie miesta v nových a významne rekonštruovaných kancelárskych budovách s viac ako 5 miestami.

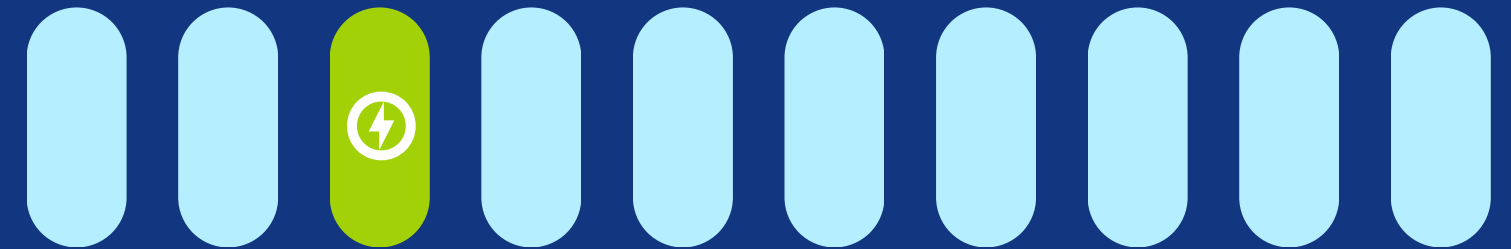


# Ciele pre všetky nebytové budovy

s viac ako 20 parkovacími miestami - do 1. januára 2027

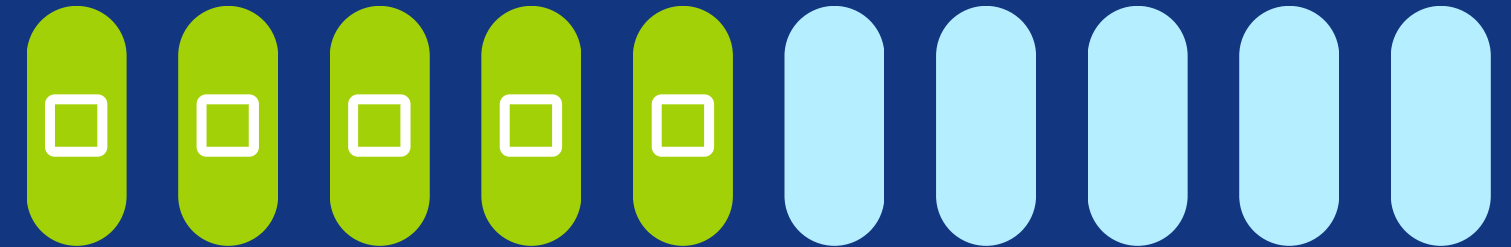
**1**

aspoň 1 nabíjací bod na každých 10 parkovacích miest alebo



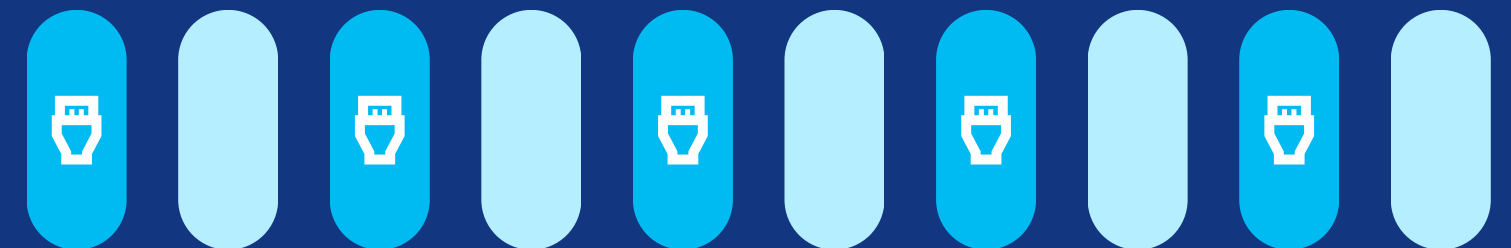
**2**

vedenia (rozvody) pre najmenej 50 % parkovacích miest, ktoré umožnia neskoršiu inštaláciu nabíjacích bodov



**3**

V prípade budov vo vlastníctve alebo užívaní verejných subjektov členské štáty zabezpečia do 1. januára 2033 inštaláciu kabeláže aspoň pre každé druhé parkovacie miesto.





# Ciele pre nové a významne obnovené bytové budovy

s viac ako 3 parkovacími miestami

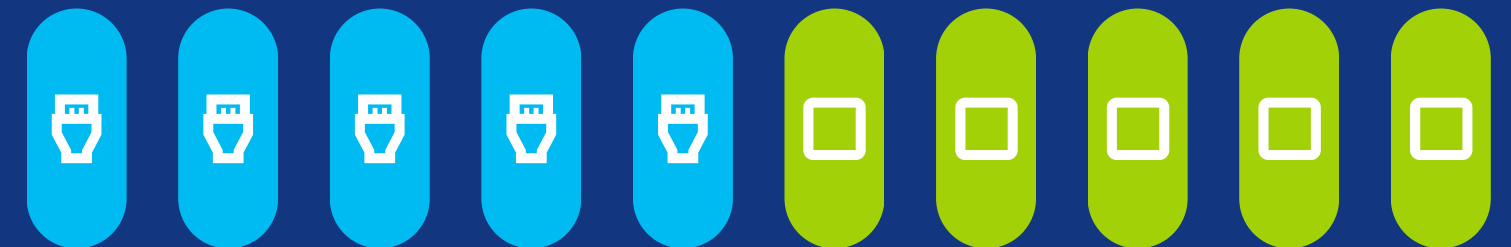
**1**

aspoň 1 nabíjací bod pre nové bytové budovy



**2**

inštalovanú kabeláž pre najmenej 50 % parkovacích miest a vedenia (rozvody) pre zvyšné parkovacie miesta pre autá



# Výnimky

Členské štáty sa môžu rozhodnúť, že tieto ciele nebudú uplatňovať, ak:

**1**

Požadovaná predkáblová inštalácia by sa opierala o mikroizolované systémy alebo sa budovy nachádzajú v najvzdialenejších regiónoch v zmysle článku 349 ZFEÚ, ak by to viedlo k závažným problémom pri prevádzke miestnej energetickej sústavy a ohrozilo by to stabilitu miestnej siete, alebo

**2**

Náklady na inštaláciu nabíjacích bodov a vedenia presahujú najmenej 10 % celkových nákladov na významnú obnovu budovy.

Členské štáty sa môžu rozhodnúť odložiť plnenie cieľov stanovených pre existujúce nebytové budovy **do 1. januára 2029**, ak boli v priebehu dvoch rokov pred nadobudnutím účinnosti tejto smernice obnovené tak, aby spĺňali vnútroštátne požiadavky stanovené v súlade s článkom 8 ods. 3 smernice EPBD.

# Právo na pripojenie

## Členské štáty zabezpečia:

Jednoduché,  
zjednodušené a  
zrýchlené postupy  
inštalácie pre nové a  
existujúce obytné a  
neobytné budovy.

Odstránenie  
regulačných prekážok.

## Členské štáty zvážia:

Zavedenie systémov  
podpory na inštaláciu  
nabíjacích bodov,  
kabeláže alebo  
vedení pre parkovacie  
miesta v súlade s  
počtom ľahkých  
elektrických  
batériových vozidiel  
evidovaných na ich  
území.

## Členské štáty posúdia:

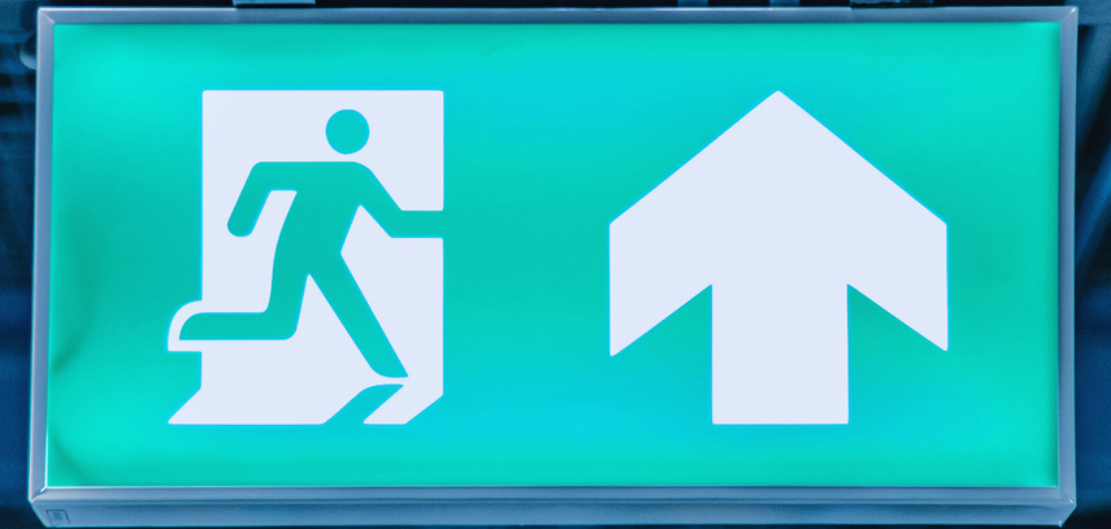
Administratívne  
prekážky týkajúce sa  
žiadosti o inštaláciu  
dobíjacieho miesta vo  
viacbytovom dome v  
združení nájomníkov  
alebo spoluvlastníkov.



# Požiarne bezpečnosť

## Európska komisia uverejní:

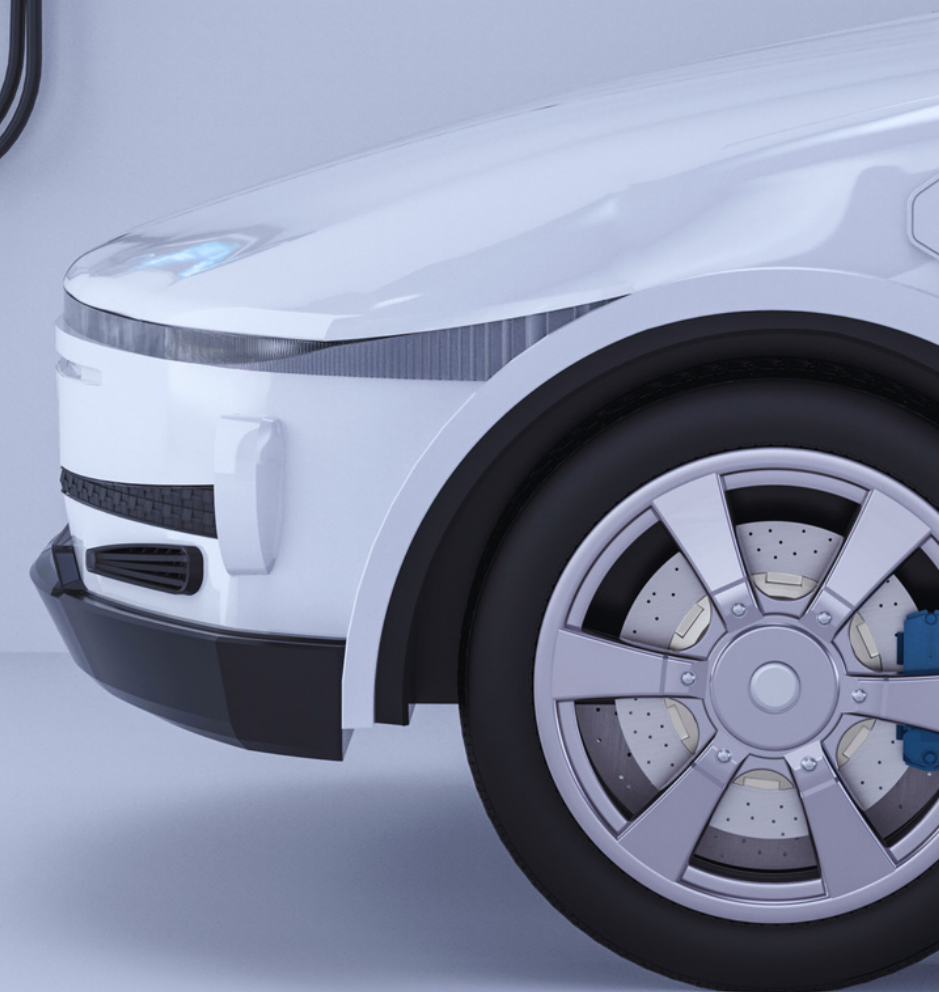
Usmernenie k požiarnej bezpečnosti budov s nasadením batérií a dobíjacej infraštruktúry pre členské štáty do 31. decembra 2025.



# Inteligentné nabíjanie/V2G

## Členské štáty zabezpečia:

Nabíjacie body v existujúcich, nových a obnovených nebytových budovách, ako aj v nových a obnovených bytových budovách sú schopné inteligentného nabíjania a prípadne obojsmerného nabíjania a že sú prevádzkované na základe nechránených a nediskriminačných komunikačných protokolov a noriem, interoperabilným spôsobom a v súlade so všetkými právnymi normami a protokolmi v delegovaných aktoch prijatých podľa článku 19 ods. 6 a článku 19 ods. 7 nariadenia AFIR.



# One stop shop

Členské štáty zabezpečia zriadenie aspoň 1 jednotného miesta:

Na 80 000 obyvateľov, na región, alebo

V oblastiach, kde je priemerný vek stavebného fondu vyšší ako národný priemer, alebo

V oblastiach, v ktorých sa členské štáty zameriavajú na realizáciu integrovaných programov obnovy okresov, alebo

V lokalite, ktorá je dostupná do 90 minút priemernej cestovnej vzdialenosti.

Členské štáty zabezpečia:

Technická pomoc zameraná na všetky subjekty zapojené do obnovy budov vrátane vlastníkov domov a administratívnych, finančných a hospodárskych subjektov vrátane mikropodnikov a MSP.



# Odporúčania pre implementáciu

**Stanovenie cieľov pre inštaláciu nabíjacích bodov v depách**

**Definovať vážne a legitímne dôvody na zamietnutie žiadosti nájomcov o inštaláciu dobíjacej infraštruktúry v budovách**

**Vedenie záznamov o počte súkromných dobíjacích miest v EÚ v záujme bezpečnosti a lepšieho plánovania.**

**Stanovenie pravidiel elektrickej bezpečnosti podľa kontrolného zoznamu AVERE**

**Definovať podporné schémy pre inštaláciu nabíjacích bodov, káblovodov a požiadaviek na predbežnú kabeláž v súlade s počtom registrovaných batériových elektrických vozidiel.**

**Stanoviť požiadavky na dostupnosť a bezpečnosť rozmiestnenia dobíjacích miest v budovách, ktoré sa budú riadiť európskymi usmerneniami, aby sa zabezpečila väčšia harmonizácia a väčšia užívateľská prívetivosť.**

**Zabezpečiť lepšiu koordináciu medzi implementáciou AFIR a EPBD určením kapacitných máp pre siete**

**Vytvoriť pravidlá pre kompenzačné systémy domáceho nabíjania pre firemné vozidlá, ktoré umožnia odmeňovať zamestnancov za nabíjanie doma a zabezpečiť, aby systém nemal nežiaduce účinky (napr. inštalácia viacerých nabíjačiek v domácnosti).**

# Kontakt

**Raphael Héliot**  
Policy Manager

[raphael@avere.org](mailto:raphael@avere.org)

**Patrik Križanský**  
Riaditeľ SEVA

[krizansky@seva.sk](mailto:krizansky@seva.sk)

# AVERE

The European Association  
for Electromobility

# SEVA

Slovak Electric  
Vehicle Association